

## Styremøte 02-18 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
17-14	Forebyggende arbeid	<p>Etter vannskader i flere leiligheter og en kjent svakhet på ventilene ble det besluttet å bytte ventiler på alle sameiets varmtvannstanker som et forebyggende tiltak mot vannskader. Ventilbytte på alle enheter er ferdigstilt.</p> <p>Under ventilbytte ble det funnet noe bekymringsverdige med slangene som går inn til vvb. Rørlegger antydde at disse måtte byttes. Oppdraget blir lagt inn i Plussplan, sånn at vi på sikt får gjort sikringstiltak.</p> <p>2017-06-08: Vi kontakter rørlegger for å få mer informasjon angående denne svakheten, for å kunne gjøre en bedre vurdering av videre aksjonering.</p> <p>2017-08-08: Ikke noe nytt å melde.</p> <p>2017-09-12: Ingen ny status her.</p> <p>2017-10-31: Vi hører om Aqua kan ta stikkprøver hos oss i styret, for å bedømme dette behovet. Dette slik at vi slipper å plage beboere uten grunn.</p> <p>2018-01-09: Vi sjekker med Tobb om dette ble lagt til i Pluss-planen av det forrige styret.</p> <p><b>2018-02-13: Vi satser på å dra igang en fellesrunde på dette. Vi lager utkast til skriv som vi kan sende ut.</b></p>	Øystein	Vår 2018

## Styremøte 02-18 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
03-16	Adkomststiger taket	<p>Styret har fått tilbud om stiger for adkomst til taket. Styret må vurdere saken nærmere etter maling er gjennomført, og det er større kontroll over budsjettsituasjon. Saken haster ikke, da det er mulig å komme opp på taket per i dag.</p> <p>2017-06-08: Vi sjekker opp litt mer rundt tilbudet og prisen på dette før vi tar en avgjørelse.</p> <p>2017-08-08: Tidligere tilbud er utdatert, så innhenter et nytt tilbud før vi tar en avgjørelse.</p> <p>2017-09-12: Vi har bedt om tilbud, men enda ikke mottatt tilbud enda. Følges opp.</p> <p>2017-10-31: Vi venter på tilbud, og purrer hvis vi ikke mottar noe snarlig.</p> <p>2017-11-28: Vi venter fortsatt på tilbud.</p> <p><b>2018-01-09: Vi har enda ikke mottatt tilbud. Vi sjekker opp.</b></p>	Magnus	Vår 2017

## Styremøte 02-18 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
04-17	Søppelproblemer	<p>I lengre tid har containerne som tilhører AHA eiendom blitt overfylt med søppel. Dette skyldes blant annet at beboere i sameiet bruker deres containere. Styret er i dialog med AHA og Renholdsverket angående å samle våre avfallspunkt. Dette tror vi kan være en bra løsning på søppelproblemet.</p> <p>2017-06-08: Vi sjekker opp status på saken, og tar evt. en revurdering om dette fortsatt er aktuelt.</p> <p>2017-08-08: Avventer svar fra AHA.</p> <p>2017-09-12: Avventer løsning på sak 21-17.</p> <p>2017-10-31: Vi har vært i møte med AHA, og de foreslår å sette opp nytt søppelrom i fellesskap ved D-blokken. Vi synes i utgangspunktet dette er en god idé, og vi følger saken videre.</p> <p>2017-11-28: Vi følger opp videre mot Tobb og AHA.</p> <p>2018-01-09: Intet nytt å melde.</p> <p><b>2018-02-13: Avventer sak 21-17.</b></p>	Magnar	Høst 2017

## Styremøte 02-18 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
14-17	Måkeproblemer	<p>Noen beboere har klaget over nærgående og irriterende måker som støyer.</p> <p>2017-06-08: Vi sjekker opp mulighetene til å skremme vekk måkene e.l. før de lager seg reir på taket.</p> <p>2017-08-08: Ingen fremgang her.</p> <p>2017-09-12: Ingenting nytt å melde foreløpig.</p> <p><b>2017-10-31: Avventer varmere tider.</b></p>	Magnar	Vår 2018
15-17	Fellesutgifter AHA	<p>Fellesutgiftene til AHA eiendom har ikke blitt økt i takt med beboernes fellesutgifter de siste årene. Skal vi prøve å etterfakturere, eller kun justere opp til dagens nivå?</p> <p>2017-06-08: Vi etterfakturerer ikke, men øker fellesutgiftene opp til riktig nivå.</p> <p>2017-08-08: Avventer til vi får klarhet rundt ansvarsfordelingen for vaktmestertjenester (sak 21-17).</p> <p>2017-09-12: Avventer løsning på sak 21-17.</p> <p>2017-10-31: Avventer sak 21-17.</p> <p>2017-11-28: Vi følger opp videre mot Tobb og AHA.</p> <p><b>2018-01-09: Avventer sak 21-17.</b></p>	Øystein	Høst 2017

## Styremøte 02-18 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
21-17	Vaktmestertjenester byggetrinn to	<p>Det er oppdaget at det er uklarhet rundt ansvarsfordelingen mellom oss og AHA eiendom angående vaktmestertjenester.</p> <p>2017-08-08: Vi jobber med å innhente informasjon fra tidligere styrer, finne ut av tidligere praksis og granske eksisterende avtaler. Ansvarlig hos AHA har vært på ferie, men vi prøver å få til et møte snarest.</p> <p>2017-09-12: Vi prøver å få til et møte med AHA for å få diskutert saken.</p> <p>2017-10-31: Vi har vært i møte med AHA, og det er fortsatt uklarhet rundt ansvarsfordeling. Vi starter prosessen med Tobb for å få inn et tillegg til kontrakten slik at tvilen blir fjernet.</p> <p>2017-11-28: Vi følger opp videre mot Tobb og AHA.</p> <p>2018-01-09: Som en midlertidig løsning tok vi på oss vintervedlikeholdet i år. Vi er i dialog for å avklare veien videre.</p> <p><b>2018-02-13: Vi har engasjert advokat fra Tobb, og vi kommer til å benytte henne videre fremover i denne saken.</b></p>	Magnar	Sommer 2018

## Styremøte 02-18 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
23-17	Elbil	<p>Vi har p.t. ingen mulighet for lading av el-bil i garasje-kjelleren til sameiet. El-biler blir bare mer og mer aktuelt, så vi forutser at dette blir ønskelig i fremtiden</p> <p>2017-09-12: Vi får Vintervoll til å komme og ta en befaring på det elektriske anlegget i kjelleren, for å kartlegge mulighetene.</p> <p>2017-10-31: Vintervoll har vært her og logget strømforbruk (mtp. kapasitet for lading), og vi avventer rapport.</p> <p>2017-11-28: Rapporten viser at vi har kapasitet til overs for lading av elbiler. Vi satser på å ha alternativer klare til årsmøtet, men inntil videre er det fortsatt ikke lov å lade elbil i parkeringskjelleren.</p> <p>2018-01-09: Vi ser denne litt i sammenheng med 32-17, og avventer videre fremgang til våren.</p> <p><b>2018-02-13: Vi legger frem de mulige alternativene på årsmøtet.</b></p>	Øystein	Vår 2018

## Styremøte 02-18 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
24-17	Adkomst inn til fellesarealet	<p>Vaktmester har informert oss om at de ønsker å lette adkomsten inn til fellesområdet "i midten" i sameiet.</p> <p>2017-09-12: Vi har enda ikke mottatt noe tilbud, men vi følger opp mot vaktmester.</p> <p>2017-10-31: Vi har mottatt ønske fra vaktmesteren å kutte ned 75 cm av støydempingen ved D-blokka. Vi ber om prisoverslag og flere detaljer før vi godkjenner.</p> <p>2017-11-28: Det er usikkerhet rundt hvem som eier støyskjermen, og hvor mye en slik endring vil påvirke støybildet. Vi satser derfor på å kun midlertidig fjerne deler av veggen for vinteren, slik at vaktmesteren kommer inn med brøyteutstyr. Så får vi komme opp med noe permanent til våren.</p> <p><b>2018-01-09: Vi fjerner midlertidig en del av veggen før jul. Vi jobber videre med å finne en permanent løsning.</b></p>	Magnus	Vår 2018

## Styremøte 02-18 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
27-17	Ny eierseksjonslov	<p>Det kommer en ny eierseksjonslov over nyttår, og vi må sikre at vedtektene våre ikke er i konflikt med de.</p> <p>2017-10-31: Vi går gjennom vedtektene selv, og ser etter åpenbare konflikter, for så å be om bistand fra Tobb til en grundigere sjekk.</p> <p>2017-11-28: Vi har bestilt en gjennomgang av vedtektene sammen med Tobb, for å sikre at de er i henhold til den nye loven.</p> <p>2018-01-09: Tobb jobber med gjennomgangen, og vi tar et møte med de når de er ferdige.</p> <p><b>2018-02-13: Vi har mottatt forslag fra Tobb, og styret kommer til å gå gjennom den og evt. komme med tilbakemeldinger.</b></p>	Øystein	2017
28-17	Undertrykk i garasjen	<p>Det blir undertrykk i garasjen når butikken stenger, siden deres ventilasjonsanlegg er tatt med i beregningen på totalen.</p> <p>2017-10-31: Vi er i kontakt med Hamstad for forslag til utbedring.</p> <p>2017-11-28: Intet nytt å melde.</p> <p>2018-01-09: Vi ser denne i sammenheng med 32-17, og må finne en løsning sammen med Hamstad.</p> <p><b>2018-02-13: Vi lukker saken. Dette tas i sammenheng med 32-17.</b></p>	Øystein	Lukkes



## Styremøte 02-18 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
29-17	Felles balkongdekke og rengjøring	<p>Det har kommet for en dag at i noen blokker er balkongdekket felles på tvers av leiligheter. Dette vanskeliggjøre vedlikehold for den enkelte seksjonseier.</p> <p>2017-10-31: Vi må få delt opp dette, slik at være seksjonseier kan gjøre vedlikehold selv. Vi satser på å få leid inn noen til å gjøre dette til våren.</p> <p>2017-11-28: Vi har vært på befaring hos en beboer for å sjekke ut forholdene. Vi satser på å kartlegge hvor dette er et problem, og fortsetter ellers som planlagt.</p> <p><b>2018-01-09: Avventer.</b></p>	Avventer	Våren 2017

## Styremøte 02-18 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
32-17	Parkeringskjeller/utvidelse av Prix	<p>Coop vil flytte parkeringen til Koteng-bygget høsten 2018 og vil ikke da trenge parkeringsplassene hos oss lenger. De ønsker da å heller bruke sine kvadratmeter til å utvide butikken. Dette medfører at vi må flytte noen parkeringsplasser og boder, men at vi får parkeringskjelleren for oss selv.</p> <p>2017-11-28: Vi har avtalt et oppstartsmøte med Coop og Tobb. Styret skal passe på at sameiets interesse blir prioritert.</p> <p>2018-01-09: Vi har avholdt oppstartsmøtet. Det blir et ekstraordinært sameiermøte for å stemme over saken 1. februar, og Tobb jobber med innkallingen.</p> <p><b>2018-02-13: Dette ble enstemmig vedtatt på det ekstraordinære årsmøtet. Oppstart er forventet i august. Coop vil ta dette videre, men styret vil være behjelpelig for å tilrettelegge for kommunikasjon med beboere, Hörmann, Certego og Hamstad.</b></p>	Øystein	Høst 2018

## Styremøte 02-18 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.02.18

Sted: Mellomila, 7018 Trondheim

Til stede: Øystein Lindland, Tore Johan Sørum, Magnar Brandseth og Magnus Watn

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar - beslutning	Ansvar	Ferdig senest
33-17	Internkontroll	<p>Vi vurderer å anskaffe Tobb sitt system for internkontroll, "Bevar HMS".</p> <p>2017-11-28: Vi har avtalt et møte med Tobb for å få informasjon om "Bevar HMS".</p> <p>2018-01-09: Vi kjøper "Bevar HMS" hos Tobb, for å lettere kunne ivareta vårt ansvar som styre.</p> <p><b>2018-02-13: Vi har inngått avtale med Tobb om "Bevar HMS". Vi vil jobbe sammen med Tobb med innføringen. Saken lukkes.</b></p>	Magnus	Lukkes
02-18	Taushetserklæring	<p>Tobb har kommet med forslag til taushetserklæring som styret bør signere.</p> <p><b>2018-02-13: Hele styret signerer.</b></p>	Øystein	Lukkes
03-18	Årsmøte inkl. årsberetning	<p>Det blir årsmøte 11. april.</p> <p><b>2018-02-13: Vi tar kontakt med vår kontakt i Tobb for bistand til gjennomføring.</b></p>	Øystein	Våren 2018
04-18	Ødelagte steiner i trapp	<p>Det er noen sprukne steiner i trappen mellom A- og B-blokken.</p> <p><b>2018-02-13: Vi tar kontakt med vaktmester, for å høre om de kan se på saken.</b></p>	Tore Johan	Våren 2018

Ilsvika, 13. februar 2018

Referent: Magnus Watn