

## Styremøte 01-2011 Sameiet IISVika Garden

Dato: 02.02.2011

Sted: Alex' leilighet (A302), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Morten Mogseth, Eirik H. Rogn, Ola Fredriksen

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	<p>HENT var sist uke på befaring, og foreslo en løsning med «innvendige takrenner». Styret mener at dette <i>kun</i> kan aksepteres som en midlertidig løsning, og ikke som en fast utbedring av mangelen. Ola formulerer et svar tilbake til HENT snarlig.</p> <p>Plattinger D-blokka: Uendret status.</p> <p>Lekkasjer i B blokka. 3 etasje: Saken har siden sist utviklet seg til å omfatte flere leiligheter. HENT kontaktes umiddelbart for utbedring av skaden. Sameiets rettigheter ovenfor utbygger sjekkes med advokat, jfr. tilsvarende saker tidligere.</p>	Ola	Februar 2011
20-09	Kabel TV	<p>Kun én signatur på utlevering mangler nå. Sascha ordner dette fortløpende.</p> <p>Vi etterspør sluttoversikt over tilkoblingen av internett fra Aalmo.</p>	Sascha	Snarest
31-09	Utbygging av E- og F-blokk	<p>Faktura for fellesutgifter har blitt sendt HUS. Denne kom i retur, med beskjed om at dette skal sendes Nidaros Bolig AS. Sascha sender videre fakturaen dit.</p> <p>Avtale angående av drift av fellesarealer: HUS har spilt ballen videre til Nidaros Bolig. Avtale er ikke i havn enda. Vår advokat purrer på for fortgang i prosess.</p> <p>Styret har sendt respons til AHA Eiendom AS/Nidaros Bolig på henvendelsen om flytting av indre garasjeport. Vi har ikke mottatt noen respons på dette, og anser den delen av saken som avsluttet.</p>	Sascha	Snarest
34-09	Drift adgangskontroll og nøkkelsystem	Styret vurderer det til at vi er best tjent med å holde oss til dagens leverandør, da de andre tilbyderne viser seg som lite aktuelle.	Håkon	Avsluttet
01-10	Glatte svalganger og trapper	Tapen har vist seg å ikke tåle trafikk, og følgelig er vaktmester bedt om å ikke montere dette. Vi innhenter i stedet tilbud fra flislegger på å delvis/helt bytte ut flisene	Sascha	Februar – mars 2011

## Styremøte 01-2011 Sameiet IISVika Garden

Dato: 02.02.2011

Sted: Alex' leilighet (A302), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Morten Mogseth, Eirik H. Rogn, Ola Fredriksen

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		<p>på de mest utsatte områdene. Det sjekkes i tillegg muligheter for varmekabler, men dette er trolig lite aktuelt på grunn av strømkostnadene.</p> <p>I løpet av seinvinteren ønsker vi i tillegg å teste antisklimiddel. Sascha ber vaktmester om å prøve ut dette, og å fjerne den sorte tapen, ved første anledning.</p> <p>Inntil videre tar vi kontakt med vaktmester for å forsikre oss om at de jobber med å holde trappene fri for is og snø.</p>		
03-10	Parkering Trondos	Styret og Trondos har blitt enige om oppgjør for tidligere feilfakturering. Sascha ordner en kreditnota på kr 61 400 til Trondos. Trondos betaler deretter alt utestående til sameiet.	Sascha	Snarest
10-10	Serviceavtale ITV	Server har vært til reparasjon, og skal være i normal drift igjen. Saken anses som avsluttet.	Håkon	Avsluttet
13-10	Vannskade A103	Egenandel betalt. Saken er avsluttet.	Sascha	Avsluttet
14-10	Forsikringsavtale	Eirik og Sascha avtaler møte med TOBB i løpet av uke 8 eller 9, for å snakke om hva de kan tilby. Tilbud mottatt fra Terra, og ventes fra Gjensidige.	Eirik	Februar 2011
28-10	Vannkran ved LePet	Morten legger nøklene i postkassa ved vaktmesterboden etter styremøtet.	Morten	I løpet av kvelden
33-10	Fuktskade i B-309	Flisarbeidet er utført, men dataskapet er fremdeles ikke skrudd ordentlig på plass. Håkon følger opp Tryg vedrørende egenandel i forsikringsoppgjøret (som skal dekkes av Aalmo).	Håkon	Våren 2011
36-10	Strømsparende tiltak	<p>Eirik og Sascha skal på ENØK-seminar torsdag 10. februar.</p> <p>Kontakten med NTNU er videreført, og aktuelle prosjektperioder er vår eller høst. Det anses som mest formålstjenlig å sikte</p>	Eirik	2011

## Styremøte 01-2011 Sameiet IISVika Garden

Dato: 02.02.2011

Sted: Alex' leilighet (A302), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Morten Mogseth, Eirik H. Rogn, Ola Fredriksen

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		seg inn mot høsten 2011. Denne dialogen følges opp videre utover året.		
37-10	Service på ventilasjons-, elektro-, og brannalarmanlegg	Mangler dokumentasjon etter service på ventilasjonsanlegg. Styringen av viften i bodområdet under C-blokken fungerer ikke hensiktsmessig. Utelys utenfor nevnte bodområde styres ikke via fotocelle. Status er uendret, følges opp videre.	Sascha	Snarest
38-10	Husbråk	Sascha legger skilt i boden, og ber vaktmester om å henge disse opp snarest.	Sascha	Snarest
40-10	Klage på reparasjon av nedkjørt nedløpsrør	Vaktmester bes vurdere skaden, og gi en tilbakemelding om hva det vil koste å utbedre det.	Sascha	Snarest
43-10	Innbrudd/hærverk i garasje	Vi har fått tilbakemelding fra politiet om at saken ikke er avsluttet enda. Saken følges opp videre.	Håkon	Våren 2011
47-10	Overgangsfelt Prixny Parkering	Morten ordner dette når vær og føre gjør det hensiktsmessig.	Morten	Våren 2011
49-10	Renhold av trapper	Det er inngått avtale med vaktmester om periodevis vask av trapper. Dette igangsettes i mars måned. Dette evalueres etter en tid, og vurderes innforhandlet i hovedavtalen etter hvert.	Alex	Mars 2011
50-10	Sjøsidens Familiesenter	Hutec var invitert til forrige styremøte, men møtte ikke opp. Overføres til sak 56/10.		Avsluttet
55-10	Styrehonorarer	En andel av styrehonorarene er utbetalt. Sascha jobber med fordelingsutregning av resterende beløp. Man har jobbet med å få til en ryddigere fordeling av styrehonorarene, og er enige om følgende forslag til vedtekstendring på årsmøtet: Styret har selv myndighet til å fastsette fordeling av styrehonorarer, men fortrinnsvis 40% av til styreleder og resterende 60% til fordeling på styremedlemmene. Varamedlemmer honoreres ikke, med	Sascha	Vår 2011

## Styremøte 01-2011 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 02.02.2011

Sted: Alex' leilighet (A302), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Morten Mogseth, Eirik H. Rogn, Ola Fredriksen

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
---------	---------	--------------------------------	--------	---------------

		mindre de tiltrer som fullverdig styremedlem. Næringsseksjonenes styremedlemmer honoreres ikke.		
56-10	Fordeling av fellesutgifter	Morten har oversendt fordeling fra Vegamot som grunnlag for revidering av fellesutgiftfordelingen.	Håkon	Snarest
59-10	Juletre	Juletreet er fjernet. Man kan vurdere å plante edel gran senere. Saken avsluttes.	Alex	Avsluttet
60-10	Hundebråk	Styret har mottatt flere klager på hundebråk. Styret har sendt brev til aktuelle beboere, og informert om saken i infobrev. Man vil i tillegg legge frem forslag om endring av husordensregler til neste sameiermøte, som presiserer at hunder skal holdes i bånd i alle fellesarealer til enhver tid.	Sascha	Snarest
61-10	Oppslagstavler	Fem av seks tavler er hengt opp. Tavlen i postrom i B-blokka må flyttes, og tavlen i mellomgang til heis i C-blokka må henges opp. Dette følges opp fortløpende.	Eirik	Snarest
62-10	Dialog med vaktmester	Dialogen fungerer fint. Saken anses som avsluttet.	Sascha	Avsluttet
63-10	Utleie av parkeringsplasser	Saken er meldt i infoskriv. Anses som avsluttet.	Sascha	Avsluttet
01-11	Arbeidsfordeling innad i styret	Styret har identifisert et behov for en klarere fordeling av arbeidsoppgavene, og har kommet frem til følgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrativt mot forretningsfører</li> <li>• Økonomi</li> <li>• Kommunikasjon eksternt (HUS, HENT, B2, kommune, etc.)</li> <li>• Kommunikasjon internt</li> <li>• Informasjonsarbeid (Infoskriv, nettside, oppslag m.m.)</li> <li>• Forsikring</li> <li>• Vaktmester/renhold</li> </ul>	Sascha Sascha Sascha  Sascha Eirik  Sascha Sascha	

## Styremøte 01-2011 Sameiet IISVika Garden

Dato: 02.02.2011

Sted: Alex' leilighet (A302), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Morten Mogseth, Eirik H. Rogn, Ola Fredriksen

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Byggeteknisk oppfølging (<i>porter, heiser, el-anlegg, ventilasjon ++</i>)</li> <li>• Brannsikring</li> <li>• Kabel-tv/Internett</li> <li>• Skallsikring (<i>ITV, adgangskontroll</i>)</li> <li>• Bomiljø/sosialt</li> </ul>	Sascha Håkon Håkon Sascha Alex	
02-11	Kalender for oppfølging av oppgaver	Det lages en kalender for oppfølging av oppgaver. Google Calendar er en mulig løsning. Eirik ser på dette.	Eirik	Snarest
03-11	Signering av papirer til Brønnøysundregistrene	Gjennomført. Avsluttes.		Februar 2011
04-11	Lydvegg mot veien	Det har kommet melding fra en beboer i B-blokka med ønske om høyere og tettere lydskjerm mot veien. Dette skjekkes mot kommunal reguleringsplan i tidligere styreperm, hvor spesifikasjoner for dette er omtalt.	Sascha	Snarest
05-11	Innkjøp av koster til trappene	Det har kommet forslag om å kjøpe inn koster med oppheng til å henge opp i trappene for å kunne koste bort snø og skitt etter behov. Styret er enige i dette. Alex fikser dette snarest.	Alex	Lørdag
06-11	Bedre markering av blokker og leiligheter	Det ønskes bedre markering av etasjer og leiligheter (etasjenummer og seksjonsnummer). I tillegg ønskes enkelt oversiktskart på infotavlene ute. Eirik organiserer dette, Håkon deltar i prosessen som «forståsegpåer».	Eirik	Vår 2011
07-11	Røyking i fellesarealer	Det har blitt meldt om flere tilfeller av røyking innendørs i fellesarealene den siste tiden. Dette kan ikke aksepteres. Røykeforbudet vil bli presisert i kommende infoskriv, og skilting/merking om røykeforbud i fellesarealene gjennomgås.	Eirik	Snarest
08-11	Parkering av hunder utenfor Prix	Det er nylig satt opp et skilt om «hundeparkering» med pil mot heisen og trappen opp til sameiet. Dette er ikke ønskelig. Morten tar tak i dette og flytter eller fjerner skiltet umiddelbart.	Morten	Snarest

## Styremøte 01-2011 Sameiet IISVika Garden

Dato: 02.02.2011

Sted: Alex' leilighet (A302), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Morten Mogseth, Eirik H. Rogn, Ola Fredriksen

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
09-11	Oppfølging av valgkomité	Valgkomiteen kalles inn til kommende styremøte, da årsmøtet står på agendaen. Det er ønskelig å rekruttere en større bredde i både kompetanse, alder, kjønn og bosituasjon i sameiet.	Sascha	Februar 2011
10-11	Planlegging av årsmøte	Sascha sjekker med Dagmar om tidspunkt for ferdigstillelse av regnskap, som legger føringer for når årsmøtet kan avholdes. Det ønskes primært å avholde møtet før påske.	Sascha	Snarest
11-11	Adgang til garasje	Låsgruppen kontaktes for å sikre at E&F-blokka sine beboere ikke har tilgang til indre garasje med sine nøkkelkort.	Sascha	Snarest
12-11	Infoskriv	Kommende infoskriv settes opp innen 14 dager, og sendes ut sammen med faktura om fellesutgifter i midten av februar. Skrivet skal inneholde info om: <ul style="list-style-type: none"><li>• Årsmøtet (dato, innmelding av saker)</li><li>• Røykeforbud</li><li>• Dyrehold og orden</li></ul>	Eirik	Februar 2011
13-11	Nye nettsider	Det ønskes å gjøre endringer på nettsidene for å gjøre de enklere å vedlikeholde og oppdatere. I tillegg ønskes det laget en FAQ-seksjon for spørsmål som ofte dukker opp, samt et forum for kommunikasjon til og mellom beboerne.	Eirik	Vår 2011
14-11	Nedkjørt garasjeport	Garasjeporten ble nedkjørt av en uaktsom beboer. Skaden er utbedret. Så fort vi har oversikt over kostnadene tar Sascha kontakt med den aktuelle beboeren for å bli enige om en løsning for oppgjøret.	Sascha	Snarest
15-11	Konveks/konkav verandatak A207/A313	Skade i tak på veranda mot Prix-parkeringen (etasjeskillet mellom A207 og A313). Begge seksjonseiere informeres.	Sascha	Snarest

IISVika den 02.02.10

Referent: Eirik Høyeme Rogn

## Styremøte 02-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 14.03.2011

Sted: Eiriks leilighet (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Eirik H. Rogn, Anne Berit Julseth

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	HENT har akseptert kravet om å utbedre takrenneløsningen i garasjen. Dette gjøres så fort vinteren slipper taket.  Plattinger D-blokka: Uendret status.  Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Informasjon om tilsvarende saker tidligere innhentes og diskuteres med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter.	Ola  Sascha	Vår 2011  Snarest
20-09	Kabel TV	Alle signaturer er innhentet, og Aalmo har oversendt tilkoblingsliste. Noen leiligheter er tilsynelatende enda ikke tilkoblet internett. Dette opplyses om i neste infoskriv med en siste frist for tilbakemelding.	Sascha	Avsluttet
31-09	Utbygging av E- og F-blokk	Faktura for fellesutgifter er sendt Nidaros Bolig AS.  Det ventes snart en bekreftelse på at avtalen om drift av fellesarealer er underskrevet.	Sascha	Snarest
01-10	Glatte svalganger og trapper	Antisklimiddel testes av vaktmester hvis vær og føre tillater det. Sort tape fjernes samtidig. Vaktmester holder i mellomtiden trappene fri for is og snø.  Vi innhenter tilbud fra flislegger på å delvis/helt bytte ut flisene på de mest utsatte områdene. Det sjekkes i tillegg muligheter for varmekabler, men dette er trolig lite aktuelt på grunn av strømkostnadene.	Sascha	Mars 2011
03-10	Parkering Trondos	Kreditnota er sendt Trondos etter avtale. Sameiet har fremdeles et større beløp utestående hos Trondos. Det jobbes for å få inn dette fortløpende.	Sascha	Snarest
14-10	Forsikringsavtale	Informasjon mottatt fra TOBB. Revidert tilbud forespørres fra Terra med utgangspunkt i ny skadestatistikk.	Eirik	Mars 2011

## Styremøte 02-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 14.03.2011

Sted: Eiriks leilighet (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Eirik H. Rogn, Anne Berit Julseth

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
28-10	Vannkran ved LePet	Morten legger nøklene i postkassa ved vaktmesterboden etter styremøtet.	Morten	PRONTO!
33-10	Fuktskade i B-309	Dataskap er skrudd på plass. Alt håndverksarbeid er slutført. Egenandel er betalt, og tilbakebetales når regressaken er avsluttet. Saken må følges opp <b>innen 1. september</b> . Skadenr. 10873951/Tryg.	Håkon	2011
36-10	Strømsparende tiltak	Eirik og Sascha var på ENØK-seminar torsdag 10. februar.  Det vurderes en løsning med tidsbryter for bodene i kjeller og bevegelsessensorer i korridorene.  Kontakten med NTNU er videreført, og aktuelle prosjektperioder er vår eller høst. Det anses som mest formålstjenlig å sikte seg inn mot høsten 2011. Denne dialogen følges opp videre utover året.	Eirik	2011
37-10	Service på ventilasjons-, elektro-, og brannalarmanlegg	Dokumentasjon etter service på ventilasjonsanlegget skal være i boks.  Styring av viften i bodområdet under C-blokken er fikset.  Utelys fungerer som normalt.	Sascha	Avsluttet
38-10	Husbråk	Skilt hengt opp.	Sascha	Avsluttet
40-10	Klage på reparasjon av nedkjørt nedløpsrør	Avventer tilbakemelding fra vaktmester på kostnad for reparasjon.	Sascha	Snarest
43-10	Innbrudd/hærverk i garasje sommer 2010	Vi har fått tilbakemelding fra politiet om at saken ikke er avsluttet enda. Saken følges opp videre.	Håkon	Våren 2011
47-10	Overgangsfelt Prix-ny Parkering	Morten ordner dette når vær og føre gjør det hensiktsmessig.	Morten	Våren 2011



## Styremøte 02-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 14.03.2011

Sted: Eiriks leilighet (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Eirik H. Rogn, Anne Berit Julseth

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
49-10	Renhold av trapper	Vaktmester settes i gang med trappevask. Dette evalueres etter en tid, og vurderes innforhandlet i hovedavtalen etter hvert.	Alex	Snarest
55-10	Styrehonorarer	Utbetalt	Sascha	Avsluttet
56-10	Fordeling av fellesutgifter	Morten har oversendt fordeling fra Vegamot som grunnlag for revidering av fellesutgiftfordelingen. Håkon oppdaterer våre kalkyler opp mot dette.	Håkon	Før årsmøtet
60-10	Hundebråk	Beboere er varslet, og saken tatt opp i infoskriv. Man vil i tillegg legge frem forslag om endring av husordensregler til neste sameiermøte, som presiserer at hunder skal holdes i bånd i alle fellesarealer til enhver tid.	Sascha	Avsluttet
61-10	Oppslagstavler	Fem av seks tavler er hengt opp. Tavlen i postrom i B-blokka må flyttes, og tavlen i mellomgang til heis i C-blokka må henges opp. Dette følges opp fortløpende. Sascha gir beskjed til vaktmester om dette, Eirik henger opp den i postrommet.	Eirik/ Sascha	Snarest
02-11	Kalender for oppfølging av oppgaver	Det lages et utkast til sjekkliste for oppfølging av oppgaver, service og annet (delvis i samarbeid med vaktmester).	Håkon	Snarest
04-11	Lydvegg mot veien	Det har kommet melding fra en beboer i B-blokka med ønske om høyere og tettere lydskjerm mot veien. Dette skjekkes mot kommunal reguleringsplan i tidligere styreperm, hvor spesifikasjoner for dette er omtalt. Status uendret.	Sascha	Innen årsmøtet
05-11	Innkjøp av koster til trappene	Koster er kjøpt inn og hengt opp ved A- og B-blokk. Koster i C-blokk settes i heisrom på grunn av manglende opphengingsmulighet.	Alex	Lørdag
06-11	Bedre markering av blokker og leiligheter	Det ønskes bedre markering av etasjer og leiligheter (etasjenummer og seksjonsnummer). I tillegg ønskes enkelt oversiktskart på infotavlene ute. Eirik organiserer dette, Håkon deltar i prosessen som «forståegpåer». Dette gjøres så fort det er minimum 10 grader lufttemperatur.	Eirik	Vår 2011

## Styremøte 02-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 14.03.2011

Sted: Eiriks leilighet (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Eirik H. Rogn, Anne Berit Julseth

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		Priser innhentes i mellomtiden.		
07-11	Røyking i fellesarealer	Informert som planlagt.	Eirik	Avsluttet
08-11	Parkering av hunder utenfor Prix	Skiltet er fjernet.	Morten	Avsluttet
09-11	Oppfølging av valgkomité	Valgkomiteen er fulgt opp og i gang med arbeidet.	Sascha	Avsluttet
10-11	Planlegging av årsmøte	Styret holder et arbeidsmøte for planlegging av årsmøtet mandag 21. februar kl 17.	Sascha	21. februar
11-11	Adgang til garasje	Låsgruppen kontaktes for å sikre at E&F-blokka sine beboere ikke har tilgang til indre garasje med sine nøkkelkort. Det innhentes navn og kortnummer for de aktuelle parkeringsplassene. Det aktiveres i tillegg kode på alle kortlesere inn til indre garasje til alle tider.	Sascha	Snarest
12-11	Infoskriv	Kommende infoskriv settes opp innen 14 dager, og sendes ut sammen med faktura om fellesutgifter i midten av mars. Skrivet skal inneholde info om: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Årsmøtet/valgkomité m.m.</li> <li>• Sjøppel i fellesarealer</li> <li>• Internett-tilkobling (innen 1. april) - overgangskobling fra filmleie</li> <li>• Leftovers fra innbrudd...</li> <li>• Koder på heiser og dører til enhver tid</li> </ul>	Eirik	Mars 2011
13-11	Nye nettsider	Det ønskes å gjøre endringer på nettsidene for å gjøre de enklere å vedlikeholde og oppdatere. I tillegg ønskes det laget en FAQ-seksjon for spørsmål som ofte dukker opp, samt et forum for kommunikasjon til og mellom beboerne.	Eirik	Vår 2011

## Styremøte 02-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 14.03.2011

Sted: Eiriks leilighet (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Håkon Skaland, Sascha Njaa, Alex Booker, Eirik H. Rogn, Anne Berit Julseth

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
14-11	Nedkjørt garasjeport	Regning betalt. Beboer tar kostnaden.	Sascha	Snarest
15-11	Konkavt verandatak A207/A313	Skade i tak på veranda mot Prix-parkeringen (etasjeskillet mellom A207 og A313). Begge seksjonseiere er informert.	Sascha	Avsluttet
16-11	Innbrudd bodområde februar 2011	Det var to innbrudd i bodområdet under C-blokka i februar. Saken er anmeldt, og videobevis oversendt Politiet. Skader som følge av innbruddet blir utbedret fortløpende. Styret sitter på noen eiendeler som ble funnet etter innbruddet. Disse ligger i vaktmesterboden, og vil bli donert bort i løpet av mai dersom ingen eiere melder seg.	Styret	Avsluttet
17-11	Utbedring av sikring	Kortleser blir montert i heisen i C-blokka. Kode aktiveres for all bruk av heiser og dører til enhver tid. Ekstra sikring monteres på dører.  Det gjøres en fortløpende vurdering av ytterligere sikringsbehov.	Styret	Vår 2011
18-11	Vifte utenfor D101	Beboerne var med Sascha og snakket med advokat om problemstillingen. Kostnadene for utbedring sjekkes ut. Forskjellige løsninger vurderes fortløpende.	Sascha	Snarest

Iisvika den 14.03.11

Referent: Eirik Høyme Rogn

## Styremøte 03-2011 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 09.05.2011

Sted: Ane & Trines leilighet (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	HENT utbedrer garasjelekkasje i disse dager.  Plattinger D-blokka: Uendret status. Kontakter Anne Berit for å sjekke status innen neste styremøte.  Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Informasjon om tilsvarende saker tidligere innhentes og diskuteres med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter.	Ola  Sascha  Sascha	Avsluttet  Mai 2011  Juni 2011
31-09	Utbygging av E- og F-blokk	Faktura for fellesutgifter er sendt Nidaros Bolig AS.  Det ventes snarlig en bekreftelse på at avtalen om drift av fellesarealer er underskrevet. Status uendret.	Sascha	Snarest
01-10	Glatte svalganger og trapper	Vi innhenter tilbud fra flislegger på å delvis/helt bytte ut flisene på de mest utsatte områdene. Befaring tidlig i juni. Det sjekkes i tillegg muligheter for varmekabler, men dette er trolig lite aktuelt på grunn av strømkostnadene.  Vaktmester purres for å få sort tape fra i vinter fjernet.	Sascha	Mai/juni 2011
03-10	Parkering Trondos	Sameiet har fremdeles et større beløp utestående hos Trondos. Det jobbes for å få inn dette fortløpende.	Sascha	Snarest
14-10	Forsikringsavtale	Eirik kaller inn til eit arbeidsmøte med det nye styret, varamedlemmerne samt Håkon for å gjennomgå tidligere saker og lage en tiltaksplan. Møtet gjennomføres mandag 13. juni.	Eirik	Juni 2011
28-10	Vannkran ved LePet	Vi kjøper nøkkel selv og fakturerer Trondos.	Eirik	Snarest
33-10	Fuktskade i B-309	Dataskap er skrudd på plass. Alt håndverksarbeid er slutført. Egenandel er betalt, og tilbakebetales når regresssaken er	Sascha	2011

## Styremøte 03-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 09.05.2011

Sted: Ane & Trines leilighet (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		avsluttet. Saken må følges opp <b>innen 1. september</b> . Skadenr. 10873951/Tryg.		
36-10	Strømsparende tiltak	Det planlegges en løsning med tidsbryter for bodene i kjeller og bevegelsessensorer i korridorene. Vaktmester forespørres om et tilbud innen neste styremøte.  Kontakten med NTNU er videreført, og aktuelle prosjektperioder er vår eller høst. Det anses som mest formålstjenlig å sikte seg inn mot høsten 2011. Denne dialogen følges opp videre utover året.	Eirik	Innen neste styremøte  2011
40-10	Klage på reparasjon av nedkjørt nedløpsrør	Reperasjon bestilt hos vaktmester.	Sascha	Avsluttet
43-10	Innbrudd/hærverk i garasje sommer 2010	Vi har fått tilbakemelding fra politiet om at saken ikke er avsluttet enda. Saken følges opp videre.	Sascha	Våren 2011
47-10	Overgangsfelt PRIX-ny Parkering	Morten ordner dette når vær og føre gjør det hensiktsmessig.	Morten	Våren 2011
49-10	Renhold av trapper	Trappevask er igangsatt som en prøveordning.		Avsluttet
56-10	Fordeling av fellesutgifter	En ny kalkyle er satt opp på grunnlag av fordelingen fra Vegamot, oversendt fra Morten. Dette gjennomgås på neste styremøte når Morten er tilstede.	Sascha	Juni 2011
61-10	Oppslagstavler	Fem av seks tavler er hengt opp. Tavlen i postrom i B-blokka må flyttes, og tavlen i mellomgang til heis i C-blokka må henges opp. Sascha følger opp vaktmester for at dette skal bli gjort snarest.	Sascha	Snarest
02-11	Kalender for oppfølging av oppgaver	Håkon har laget et grunnlag for en kalender med oppgaver styret må følge opp. Sascha sender den til resten av styret og vaktmester snarest.	Sascha	Snarest

## Styremøte 03-2011 Sameiet Illsvika Garden

Dato: 09.05.2011

Sted: Ane & Trines leilighet (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
04-11	Lydvegg mot veien	Lydveggen er i følge reguleringsplanen høy nok, men den åpne slusen er i strid med planen. HUS er kontaktet for å få dette endret, f.eks. med en sluseløsning.	Sascha	Sommer 2011
05-11	Innkjøp av koster til trappene	Koster kjøpt inn i plassert.	Alex	Avsluttet
06-11	Bedre markering av blokker og leiligheter	Det ønskes bedre markering av etasjer og leiligheter (etasjenummer og seksjonsnummer). I tillegg ønskes enkelt oversiktskart på infotavlene ute. Eirik organiserer dette, Håkon deltar i prosessen som «forståegpåer». En befaring gjøres i forbindelse med dugnaden i sameiet.	Eirik	Mai 2011
11-11	Adgang til garasje	Låsgruppen kontaktes for å sikre at E&F-blokka sine beboere ikke har tilgang til indre garasje med sine nøkkeltkort. Det innhentes navn og kortnummer for de aktuelle parkeringsplassene.  Det aktiveres i tillegg kode på alle kortlesere inn til indre garasje til alle tider. Dette er delvis i orden, men må følges opp videre.	Sascha	Snarest
12-11	Infoskriv	Kommende infoskriv settes opp innen 14 dager. Skrivet skal inneholde info om: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avslutningsutstilling på Fotofagskolen</li> <li>• Ny café i Illsvika</li> <li>• Merking av leilighetene</li> <li>• Ryddige verandaer</li> </ul>	Eirik	Mai 2011
13-11	Nye nettsider	Det ønskes å gjøre endringer på nettsidene for å gjøre de enklere å vedlikeholde og oppdatere. I tillegg ønskes det laget en FAQ-seksjon for spørsmål som ofte dukker opp, samt et forum for kommunikasjon til og mellom beboerne.	Eirik	Sommer 2011
14-11	Nedkjørt garasjeport	Beboer er fakturert. Saken avsluttes.	Sascha	Avsluttet

## Styremøte 03-2011 Sameiet IISVika Garden

Dato: 09.05.2011

Sted: Ane & Trines leilighet (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
17-11	Utbedring av sikring	Nye dører med ekstra sikring og kortlester i C-heisen kommer på plass i slutten av mai.  Det gjøres en fortløpende vurdering av ytterligere sikringsbehov.	Styret	Vår 2011
18-11	Vifte utenfor D101	Hamstad skal foreta målinger i garasjen, for å kunne vurdere muligheten for en dimmer. Alternativet er en støvfanger. Målingene skal foretas i løpet av innværende uke, og løsninger vurderes fortløpende deretter.	Sascha	Vår 2011
19-11	Munnstykke til hageslange	Vi kjøper nytt munnstykke til hageslangen, slik at Håkon Skaland blir fornøyd.	Eirik	Mai 2011
20-11	Arbeidsfordeling innad i styret	Det nye styret har fordelt arbeidsoppgavene som følger: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Administrativt mot forretningsfører</b></li> <li>- <b>Økonomi</b></li> <li>- <b>Kommunikasjon eksternt</b> (HUS, HENT, B2, kommune, etc.)</li> <li>- <b>Kommunikasjon internt</b></li> <li>- <b>Informasjonsarbeid</b> (Infoskriv, nettside, oppslag m.m.)</li> <li>- <b>Forsikring</b></li> <li>- <b>Vaktmester/renhold</b></li> <li>- <b>Byggteknisk oppfølging</b> (porter, heiser, el-anlegg, ventilasjon ++)</li> <li>- <b>Brannsikring</b></li> <li>- <b>Kabel-tv/Internett</b></li> <li>- <b>Skallsikring (ITV, adgangskontroll)</b></li> <li>- <b>Bomiljø/sosialt</b></li> </ul>	Sascha Sascha Sascha  Sascha Eirik  Sascha Ane Trine  Sascha Eirik Sascha Ane og Trine	
21-11	Plan over møtedatoer	Neste styremøte avholdes tirsdag 14. juni. Dette blir siste ordinære styremøte før i slutten av august.	Sascha	Juni 2011
22-11	Dugnad	Dugnad avholdes onsdag 11. mai fra kl 18:30. Team Bomiljø tar en befaring i forkant for å se på behovet.  Det er opprettet kontakt med	Ane og Trine  Sascha	Mai 2011

## Styremøte 03-2011 Sameiet IISVika Garden

Dato: 09.05.2011

Sted: Ane & Trines leilighet (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
---------	---------	--------------------------------	--------	---------------

		Gjenbruksbutikken som i fjor. Dette følges opp inn mot dugnaden når vi ser mengdene.		
23-11	Bepplanting i tunet	Det vurderes å beplante tunet tettere ut mot veien for å skjerme for støy, og gjøre det mer intimt. Ane drøfter dette med vaktmesteren.	Ane	Sommer 2011

*IISVika den 9. mai 2011*

*Referent: Eirik Høyme Rogn*



## Styremøte 04-2011 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 14.06.2011

Sted: Eirik Høyme Rogn (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Uendret status. Vaktmester bes ta en befaring på de berørte verandaene og vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet.  Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontakten for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter.	Sascha  Sascha	Juni 2011  Juni 2011
31-09	Utbygging av E- og F-blokk	Det ventes fremdeles en bekreftelse på at avtalen om drift av fellesarealer er underskrevet. Status uendret.	Sascha	Snarest
01-10	Glatte svalganger og trapper	Det er innhentet tilbud fra en leverandør. Det jobbes med å innhente fra flere innen kort tid. Oppdraget legges i tillegg ut på mittanbud.no og FINN oppdrag.  Sort tape fra i vinter er fjernet av Sascha.	Sascha	Juni 2011
03-10	Parkering Trondos	Sameiet har fremdeles et større beløp utestående hos Trondos. Dette skyldes trolig kreditering av feil faktura. Sascha ordner dette med forretningsfører fortløpende.	Sascha	Snarest
14-10	Forsikringsavtale	Eirik kaller inn til eit arbeidsmøte med det nye styret, varamedlemne samt Håkon for å gjennomgå tidligere saker og lage en tiltaksplan. Det planlagte møtet i juni blir av praktiske årsaker flyttet til august.	Eirik	August 2011
28-10	Vannkran utenfor Prix	Nøkkel kjøpt, faktura sendes Trondos.	Eirik	Avsluttet
33-10	Fuktskade i B-309	Dataskap er skrudd på plass. Alt håndverksarbeid er slutført. Egenandel er betalt, og tilbakebetales når regressaken er avsluttet. Saken må følges opp <b>innen 1. september</b> . Skadenr. 10873951/Tryg.	Sascha	2011
36-10	Strømsparende tiltak	Det planlegges en løsning med tidsbryter for bodene i kjeller og bevegelsessensorer i korridorene. Vaktmester forespørres om et	Eirik	Innen neste styremøte

## Styremøte 04-2011 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 14.06.2011

Sted: Eirik Høyme Rogn (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		tilbud innen neste styremøte.  Kontakten med NTNU er videreført, og aktuelle prosjektperioder er vår eller høst. Det anses som mest formålstjenlig å sikte seg inn mot høsten 2011. Denne dialogen følges opp videre utover året.		2011
43-10	Innbrudd/hærverk i garasje sommer 2010	Vi har fått tilbakemelding fra politiet om at saken ikke er avsluttet enda. Saken følges opp videre.	Sascha	Sommer 2011
47-10	Overgangsfelt Prix-ny Parkering	Dette ordnes i forbindelse med endring av varemottak på Prix i løpet av de kommende ukene.	Morten	Juni 2011
56-10	Fordeling av fellesutgifter	En ny kalkyle er satt opp på grunnlag av tilsvarende fordeling fra Vegamot. Sascha tar en dialog med Morten på fordelingen, som skal ha tilbakevirkende kraft fra 1/1-2011.	Sascha	Juni 2011
61-10	Oppslagstavler	Fem av seks tavler er hengt opp. Tavlen i postrom i B-blokka må flyttes, og tavlen i mellomgang til heis i C-blokka må henges opp. Sascha følger opp vaktmester for at dette skal bli gjort snarest.	Sascha	Snarest
02-11	Kalender for oppfølging av oppgaver	Kalender er sendt styret og vaktmester.	Sascha	Avsluttet
04-11	Lydvegg mot veien	Lydveggen er i følge reguleringsplanen høy nok, men den åpne slusen er i strid med planen. HUS er kontaktet for å få dette endret, f.eks. med en sluseløsning.	Sascha	Sommer 2011
06-11	Bedre markering av blokker og leiligheter	Det ønskes bedre markering av etasjer og leiligheter (etasjenummer og seksjonsnummer). I tillegg ønskes enkelt oversiktskart på infotavlene ute. Planlegging er gjort og merker satt i produksjon. Montering blir gjort i august.	Eirik	August 2011
11-11	Adgang til garasje	Beboere i E&F-blokk skal ikke lengre ha tilgang til indre garasje med sine nøkkelkort.  I tillegg skal behov for kort og kode være	Sascha	Snarest

## Styremøte 04-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 14.06.2011

Sted: Eirik Høyme Rogn (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		aktivert for adgang til indre garasje hele døgnet, men dette må dobbeltsjekkes at er i orden.		
12-11	Infoskriv	Kommende infoskriv settes opp innen 14 dager. Skrivet skal inneholde info om: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Støynivå i sommer</li> <li>• Lagring av ting i gangene</li> <li>• Sommerfest</li> <li>• God sommer!</li> </ul>	Eirik	Juni 2011
13-11	Nye nettsider	Det ønskes å gjøre endringer på nettsidene for å gjøre de enklere å vedlikeholde og oppdatere. I tillegg ønskes det laget en FAQ-seksjon for spørsmål som ofte dukker opp, samt et forum for kommunikasjon til og mellom beboerne.	Eirik	Sommer 2011
17-11	Utbedring av sikring	Arbeidet med å sette inn nye dører med ekstra sikring og kortlester i C-heisen påbegynnes inneværende uke.  Det er fremdeles noen mangler vedrørende adgang til postrom etc. i heisen i B-blokka.  Det gjøres en fortløpende vurdering av ytterligere sikringsbehov.	Styret	Sommer 2011
18-11	Vifte utenfor D101	Hamstad har foretatt målinger i garasjen, og kan ikke sette en dimmer på viften. Alternativet er flytting av viften, eller montering av en støyfanger rundt viften for å dempe støyen. Det forsøkes å ordne en befaring sammen med Hamstad for å finne beste løsning.	Sascha	Høst 2011
19-11	Munnstykke til hageslange	Vi har kjøpt nytt munnstykke til hageslangen, og vil i løpet av sommeren sjekke om Håkon Skaland er fornøyd.	Eirik	Avsluttet
21-11	Plan over møtedatoer	Neste styremøte avholdes i slutten av august. Dato for kommende styremøter avtales på slutten av hvert møte, ut fra behov.	Sascha	Avsluttet
22-11	Dugnad	Dugnaden ble avholdt onsdag 11. mai, og styret ble gladelig overrasket over det store oppmøtet. Takk for innsatsen til alle som	Ane og Trine	Avsluttet

## Styremøte 04-2011 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 14.06.2011

Sted: Eirik Høyme Rogn (B308), Mellomila 61, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		møtte opp! Neste år må vi ha enda flere koster og river tilgjengelig :-)		
23-11	Bepplanting i tunet	Det vurderes å beplante tunet tettere ut mot veien for å skjerme for støy, og gjøre det mer intimt. Det har ikke lyktes å få gjennomført en befaring enda, men Sascha forsøker å få gjort dette med vaktmesteren innen kort tid.	Sascha (Ane)	Sommer 2011
24-11	Vannlekkasje	Vannlekkasje fra 1. etg i A-blokka som følge av overivrig snekring foregående helg, det lakk bl.a. vann ned til Prix. Sascha forsøker å finne ut mer detaljer om dette umiddelbart.	Sascha	Juni 2011
25-11	Feilmelding brannsystem	Det er en feilmelding fra Prix-arealet på brannsystemet. Dette sjekkes gjennom sameiets serviceavtale, og faktureres evt. Prix dersom behov for service der inne.	Sascha	Juni 2011
26-11	Sommerfest	Det planlegges sommerfest i slutten av august. Ane og Trine er festkomité, og setter opp et budsjett og kommer med forslag til dato og opplegg snarlig.	Ane og Trine	Sommer 2011

*IIsvika den 14. juni 2011*

*Referent: Eirik Høyme Rogn*

## Styremøte 05-2011 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 24.08.11

Sted: Sascha Njaa (C301), Mellomila 71, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Øystein Dale, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Uendret status. Vaktmester er beordret på befarings på de berørte verandaene for å vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet.  Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontakten for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter.	Sascha  Sascha	Sept. 2011  Neste styremøte
31-09	Utbygging av E- og F-blokk	Avtalen og drift av felleskostnader er signert. Venter på betaling av utestående beløp.	Sascha	Snarest
01-10	Glatte svalganger og trapper	Som en alternativ løsning vurderes nå innglassing av verandaene for å hindre at snø og regn kommer inn i oppgangene. Vaktmester er forspurt om kostnad. Nabosameiet forespørres om erfaringer med tilsvarende løsning.	Sascha	Høst 2011
03-10	Parkering Trondos	Oppgjøret er gjennomført og avsluttet.	Sascha	Avsluttet
14-10	Forsikringsavtale	Det kalles inn til et arbeidsmøte for å gjennomgå forebyggende tiltak så fort tilstrekkelig dokumentasjon er oversent fra Tryg. Øystein tar over denne saken etter Eiriks fratreden fra styret.	Øystein/ Eirik	August 2011
33-10	Fuktskade i B-309	Dataskap er skrudd på plass. Alt håndverksarbeid er slutført. Egenandel er betalt, og tilbakebetales når regresssaken er avsluttet. Saken må følges opp <b>innen 1. september</b> . Skadenr. 10873951/Tryg.	Sascha	2011
36-10	Strømsparende tiltak	Det planlegges en løsning med tidsbryter for bodene i kjeller og bevegelsessensorer i korridorene. Vaktmester er forspurt om et tilbud, men har ikke respondert enda. Det ønskes også en gradvis overgang til LED-lys. Purres.  Kontakten med NTNU er videreført, og aktuelle prosjektperioder er vår eller høst.	Eirik  Ane/ Trine	Innen neste styremøte  2011

## Styremøte 05-2011 Sameiet IIsvika Garden

Dato: 24.08.11

Sted: Sascha Njaa (C301), Mellomila 71, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Øystein Dale, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		Det anses som mest formålstjenlig å sikte seg inn mot høsten 2011. Denne dialogen følges opp videre utover året.	(NTNU-jentene)	
43-10	Innbrudd/hærverk i garasje sommer 2010	Vi har fått tilbakemelding fra politiet om at saken ikke er avsluttet enda. Saken følges opp videre.	Sascha	Snarest
47-10	Overgangsfelt PRIX-ny Parkering	Trondos har anmodet Trondheim kommune om å male opp igjen parkeringsfeltet, og de skal ta seg av dette så fort det lar seg gjøre.	Morten	Avsluttet
56-10	Fordeling av fellesutgifter	Kalkylen er satt opp, og drøftes mellom Trondos og sameiet. Trondos mangler ikke penger, men ønsker å ta vedlikeholdskostnader ved behov, i stedet for å betale til fellesskapet underveis. Sascha tar videre dialog med Morten på fordelingen, som skal ha tilbakevirkende kraft fra 1/1-2011.	Sascha	Sept. 2011
61-10	Oppslagstavler	Tavle i postrom B-blokk er flyttet. Tavle i mellomgang til heis i C-blokka må henges opp. Ane følger opp vaktmester for at dette skal bli gjort snarest.	Ane	Snarest
04-11	Lydvegg mot veien	Lydveggen er i følge reguleringsplanen høy nok, men den åpne slusen er i strid med planen. Som et tiltak er det i sommer plantet busker ved slusen gjennom lydveggen for å hindre lyden.	Sascha	Avsluttet
06-11	Bedre markering av blokker og leiligheter	Merker er produsert. Ane og Trine monterer. Eirik sørger for å få sendt oppover merker og utstyr snarest.	Eirik	Høst 2011
11-11	Adgang til garasje	Kort og kode er aktivert for adgang til indre garasje hele døgnet.	Sascha	Avsluttet
12-11	Infoskriv	Infoskriv er nylig produsert, og nytt blir ikke laget før etter neste styremøte. Ane og Trine tar over jobben med infoskrivene etter Eirik som lager en mal.	Ane/ Trine	

## Styremøte 05-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 24.08.11

Sted: Sascha Njaa (C301), Mellomila 71, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Øystein Dale, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
13-11	Nye nettsider	Nye hjemmesider er under produksjon. Gammelt innhold gjennomgås, i tillegg lages det en FAQ-seksjon for spørsmål som ofte dukker opp. Det lages også et automatisert skjema for bestilling av nøkkelkort.	Eirik	Oktober 2011
17-11	Utbedring av sikring	Nye dører i er montert ved inngang til parkeringskjeller fra C-blokka. Nøkkelkort i heis i C-blokk er enda ikke montert, men er purret.  Det er fremdeles noen mangler vedrørende adgang til postrom etc. i heisen i B-blokka. Pures.  Det gjøres en fortløpende vurdering av ytterligere sikringsbehov.	Sascha	Snarest
18-11	Vifte utenfor D101	Befaring med Hamstad er gjennomført. De monterer en ekstra plate for lydskjerming i løpet av de neste dagene.	Sascha	Høst 2011
23-11	Beplanting i tunet	Tunet er beplantet!	Sascha (Ane)	Avsluttet
24-11	Vannlekkasje	Prix tar seg av dialogen med den aktuelle beboer.	Morten	Avsluttet
25-11	Feilmelding brannsystem	Fikset.	Sascha	Avsluttet
26-11	Sommerfest	Det blir fest, og komiteen har planen klar. Nå håper vi været holder!	Ane og Trine	August 2011
27-11	Eiriks posisjon videre	Eirik må grunnet flytting trekke seg ut av styret. Øystein Dahle tar over, og overlapper Eiriks verv utover høsten.	Eirik/ Øystein	Høst 2011
28-11	Julebord	Styret gjennomfører julebord før jul. Festkomite er oppnevnt.	Ane og Trine	Nov/des 2011

## Styremøte 05-2011 Sameiet Iisvika Garden

Dato: 24.08.11

Sted: Sascha Njaa (C301), Mellomila 71, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Morten Mogseth, Ane M. Aarø, Trine Standal, Øystein Dale, Eirik Høyme Rogn (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
---------	---------	--------------------------------	--------	---------------

29-11	Postkasser	Postkasser i C-blokka er utsatt for hærverk. De må sjekkes for en vurdering om de kan repareres eller må byttes.	Øystein	Snarest
-------	------------	--	---------	---------

*Iisvika den 24. august 2011*

*Referent: Eirik Høyme Rogn*



## Styremøte 11-2011 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 07.11.11

Sted: Trine Standal og Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Øystein Dale, Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Uendret status. Vaktmester er beordret på befaring på de berørte verandaene for å vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet.  Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontakten for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Kontakter vaktmester og de leilighetene det gjelder, for befaring.	Sascha  Sascha	Des. 2011  Neste styremøte
31-09	Utbygging av E- og F-blokk	Avtalen og drift av felleskostnader er signert. Alt er betalt.	Sascha	Avsluttet
01-10	Glatte svalganger og trapper	Som en alternativ løsning vurderes nå innglassing av verandaene for å hindre at snø og regn kommer inn i oppgangene. Dette er muligvis ikke et alternativ, grunnet nødutgang. Vaktmester er forspurt om kostnad. Nabosameiet forespørres om erfaringer med tilsvarende løsning. Sjekker opp pris på duk, som et alternativ.	Sascha Trine Ane	Høst 2011
14-10	Forsikringsavtale	Det kalles inn til et arbeidsmøte for å gjennomgå forebyggende tiltak så fort tilstrekkelig dokumentasjon er oversendt fra Tryg. Øystein tar over denne saken etter Eiriks fratreden fra styret.	Øystein/ Eirik	Des 2011
33-10	Fuktskade i B-309	Dataskap er skrudd på plass. Alt håndverksarbeid er slutført. Egenandel er betalt tilbake. Skadenr. 10873951/Tryg.	Sascha	Avsluttet
36-10	Strømsparende tiltak	Det planlegges en løsning med tidsbryter for bodene i kjeller og bevegelsessensorer i korridorene. Vaktmester er forspurt om et tilbud, men har ikke respondert enda. Det ønskes også en gradvis overgang til LED-lys. Purre.	Sascha	Innen neste styremøte

## Styremøte 11-2011 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 07.11.11

Sted: Trine Standal og Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Øystein Dale, Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		Kontakten med NTNU er videreført, og aktuelle prosjektperioder er vår eller høst. Det anses som mest formålstjenlig å sikte seg inn mot høsten 2011. Denne dialogen følges opp videre utover året.	Ane/ Trine (NTNU-jentene)	2011
43-10	Innbrudd/hærverk i garasje sommer 2010	Vi har fått tilbakemelding fra politiet om at saken ikke er avsluttet enda. Saken følges opp videre. Faktura sendes til forsikringselskap.	Sascha	Snarest
47-10	Overgangsfelt PRIX-ny Parkering	Trondos har anmodet Trondheim kommune om å male opp igjen parkeringsfeltet, og de skal ta seg av dette så fort det lar seg gjøre.	Morten	Vår 2012
56-10	Fordeling av fellesutgifter	Kalkylen er satt opp, og drøftes mellom Trondos og sameiet. Trondos mangler ikke penger, men ønsker å ta vedlikeholdskostnader ved behov, i stedet for å betale til fellesskapet underveis. Sascha tar videre dialog med Morten på fordelingen, som skal ha tilbakevirkende kraft fra 1/1-2011. Prøver å få til et møte med Håkon snarest.	Sascha	Des. 2011
61-10	Oppslagstavler	Tavle i postrom B-blokk er flyttet. Tavle i mellomgang til heis i C-blokka må henges opp. Ane følger opp vaktmester for at dette skal bli gjort snarest.	Ane	Snarest
06-11	Bedre markering av blokker og leiligheter	Merker er produsert. Ane og Trine monterer. Eirik sørger for å få sendt oppover merker og utstyr snarest. Merkene er montert.	Eirik	Avsluttet
11-11	Adgang til garasje	Kort og kode er aktivert for adgang til indre garasje hele døgnet.	Sascha	Avsluttet
12-11	Infoskriv	Infoskriv er nylig produsert, og nytt blir ikke laget før etter neste styremøte. Ane og Trine tar over jobben med infoskrivene etter Eirik som lager en mal.	Ane/ Trine	

## Styremøte 11-2011 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 07.11.11

Sted: Trine Standal og Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim

Til stede: Sascha Njaa, Ane M. Aarø, Øystein Dale, Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status - kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
13-11	Nye nettsider	Nye hjemmesider er under produksjon. Gammelt innhold gjennomgås, i tillegg lages det en FAQ-seksjon for spørsmål som ofte dukker opp. Det lages også et automatisert skjema for bestilling av nøkkelkort.	Eirik	Des. 2011
17-11	Utbedring av sikring	Nøkkelkort i heis i C-blokk er enda ikke montert, men er purret.  Det er fremdeles noen mangler vedrørende adgang til postrom etc. i heisen i B-blokka. Purses.	Sascha	Snarest
18-11	Vifte utenfor D101	Befaring med Hamstad er gjennomført. De monterer en ekstra plate for lydskjerming i løpet av de neste dagene. Har purret.	Sascha	Des 2011
29-11	Postkasser	Postkasser i B- og C-blokka er utsatt for hærverk. Dette er fikset.	Øystein	Avsluttet
30-11	Juletre	Gi vaktmester beskjed om når vi vil ha det stående.	Ane	Des 2011
31-11	Vannlekkasje i garasje	Det har kommet inn vann i garasjen. Ting har blitt ødelagt. Opprydding i garasjen gjøres av vaktmester. Styret ser nærmere på hvem som er ansvarlig. Befaring med vaktmester.	Sascha Øystein	Snarest
32-11	Økning av felleskostnader 2012	Fellesutgifter økes. Etter møte med forretningsfører vil eksakt økning bli satt.	Sascha	Snarest

Ilsvika den 07. november 2011

Referent: Trine Standal