Styremøte 06-12 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 03.10.12
Sted: Per Åge Kristiseter (A315), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Sven-Ove Bjerkan, Øystein Dale, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Vaktmester er beordret på befaring på de berørte verandaene for å vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet. Styret er i dialog med Din Vaktmester og venter på et overslag. Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Styret har gitt Din vaktmester opplysninger om de leilighetene det gjelder, og han vil dra på befaring. Vi venter også her på et overslag fra Din Vaktmester.	Ane Ane	Mars 2013 Mars 2013
47-10	Overgangsfelt Prix-ny Parkering	Trondos har anmodet Trondheim kommune om å male opp igjen parkeringsfeltet, og de skal ta seg av dette så fort det lar seg gjøre. Morten har overtatt saken, og vi venter på at kommunen skal utføre arbeidet.	Morten	Avsluttet
56-10	Fordeling av fellesutgifter	Vi har inngått en enighet med Morten og Trondos om fordeling av fellesutgifter, og disse forblir uendret.	Ole og Morten	Avsluttet
18-11	Vifte utenfor D101	Vi finner ingen mulige løsninger på problemer, etter befaring og konsultasjon med flere parter, og saken må derfor avsluttes.	Ane	Avsluttet
05-12	Hundeparkering og søppel	Trondos er informert om problematikken rundt hundeparkering og søppel, og skal ta hånd om problemet.	Trine og Ane Morten	Avsluttet
07-12	Byggetrinn 2	Styret avventer saken angående søppel fra byggetrinn 2, siden det har sett greit ut den siste tiden. Det vil bli sendt ny mail med informasjon om at det må tømmes oftere.	Ole	Mars 2013
12-12	Bilkollektivet	Det blir for kostbart å installere ladestasjon, og dette ses derfor på som uaktuelt.	Ole	Avsluttet

Styremøte 06-12 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 03.10.12
Sted: Per Åge Kristiseter (A315), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Sven-Ove Bjerkan, Øystein Dale, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
13-12	Utbygging Koteng	Styret sender en representant på neste møte med Koteng, og kommer med informasjon fra dette fortløpende. Følg med på vår hjemmeside.	Ole	April 2013
15-12	Påkjørsel garasjeport	Faktura er sendt til den ansvarlige.	Ole	Avsluttet
16-12	Utbedring av sikring	Det er kommet inn forslag om å utbedre leveggen i garasjen. Styret vil gi beskjed til vaktmester om å sette opp en netting i overkant av leveggen. Saken går nå inn under sak 03-13.	Ane	Pågår
02-13	Reparasjon av heis	Ny dør er installert, heisen var ute av drift i omtrent en måned grunnet hærverk.	Ole	Avsluttet
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Skaffe pris på varmekabler i trapper. Pris på ny dør samt gitter i p-kjeller. Maling av gulv utenfor vaktmesterrom og utenfor heis i kjeller. Maling av vegg? Matter til trappene er bestilt. Undersøke om mulig utvidelse av port for innkjøring av større utstyr for brøyting og div. Gjøre noe med terrasser i 1.etg i nr 71. Ordne med elektriker for ny bryter for lysstyring i p-kjeller.	Ane	Snarest

Grunnet problemer med back-up til Dropbox, mangler følgende styremøtereferat 08-11 og 01-12.

Ilsvika den 03. Oktober 2012
Referent: Trine Standal

Styremøte 02-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 26.02.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Vaktmester er beordret på befaring på de berørte verandaene for å vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet. Styret er i dialog med Din Vaktmester og venter på et overslag. Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Styret har gitt Din vaktmester opplysninger om de leilighetene det gjelder, og han vil dra på befaring. Vi venter også her på et overslag fra Din Vaktmester.	Ane Ane	Mars 2013 Mars 2013
07-12	Byggetrinn 2	Styret avventer saken angående søppel fra byggetrinn 2, siden det har sett greit ut den siste tiden. Det er ingen forbedring i denne saken. Styret vil kontakte ansvarlige på nytt.	Ole	Mars 2013
13-12	Utbygging Koteng	Styret sender en representant på neste møte med Koteng, og kommer med informasjon fra dette fortløpende. Følg med på vår hjemmeside.	Ole	April 2013
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Skaffe pris på varmekabler i trapper. Pris på ny dør samt gitter i p-kjeller. Maling av gulv utenfor vaktmesterrom og utenfor heis i kjeller. Maling av vegg? Matter til trappene er bestilt. Undersøke om mulig utvidelse av port for innkjøring av større utstyr for brøyting og div. Gjøre noe med terrasser i 1.etg i nr 71. Ordne med elektriker for ny bryter for lysstyring i p-kjeller. Brannperm.	Ane	Snarest
04-13	Årsmøte	Jobber med å finne lokasjon. Årsmøtet avholdes mest sannsynlig i slutten av april.	Ole og Per Åge	Mars 2013

Styremøte 02-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 26.02.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
05-13	Regnskap og årsberetning	Ole møter regnskapsfører Vibeke Rabben førstkommende torsdag.	Ole	Mars 2013
06-13	Følge opp valgkomite	Trine kontakter valgkomite og informerer om situasjonen fram mot årsmøte.	Trine	Mars 2013
07-13	Dropbox	Styret diskuterer mulighetene for å ta i bruk nettbank og bankkort. Ole diskuterer dette med Vibeke Rabben på torsdag. Jobber med å oppgradere lagringskapasiteten på Dropbox.	Ole	Mars 2013
08-13	Lekkasje i garasje	Styret har fått mail om lekkasje i garasjen. Vi vil se nærmere på dette snarest.	Ole og Per Åge	Snarest

Grunnet problemer med back-up til Dropbox, mangler følgende styremøtereferat 08-11 og 01-12.

Ilsvika den 26. Februar 2013
Referent: Trine Standal

Styremøte 03-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 19.03.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Vaktmester er beordret på befaring på de berørte verandaene for å vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet. Styret er i dialog med Din Vaktmester og venter på et overslag. Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Styret har gitt Din vaktmester opplysninger om de leilighetene det gjelder, og han vil dra på befaring. Vi venter også her på et overslag fra Din Vaktmester. Dette blir nær det blir varmere i været.	Ane Ane	Vår 2013 Vår 2013
07-12	Byggetrinn 2	Det er ingen forbedring i denne saken angående søppel. Tidligere ansvarsperson har sluttet. Styret vil arbeide med å kontakte nye ansvarlige.	Ole	April 2013
13-12	Utbygging Koteng	Styret sender en representant på neste møte med Koteng, og kommer med informasjon fra dette fortløpende. Følg med på vår hjemmeside.	Ole	April 2013
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Skaffe pris på varmekabler i trapper. Denne saken er satt på vent, da mattene ser ut til fungere. Pris på ny dør samt gitter i p-kjeller. Anbudet vaktmester kom med viser seg å bli svært dyrt. Styret ser på andre løsninger som vil være mer lønnsomt. Maling av gulv utenfor vaktmesterrom og utenfor heis i kjeller. Vaktmesteren er på denne saken. Maling av veggen mot Bynesveien i D-blokka. Vi har mottatt anbud fra vaktmester, og går for dette.	Ane	Snarest

Styremøte 03-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 19.03.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		Matter til trappene er bestilt. En del matter har kommet, men vi venter fortsatt på flere. Denne saken ligger på vaktmester. Ordne med elektriker for ny bryter for lysstyring i p-kjeller. Styret ønsker å montere to nye lysbrytere i garasjen. Disse vil bli montert ved utgangen fra heisen mellom C og D-blokka og ved inngangsdøra til indre garasje. Brannperm. Styret har gitt vaktmester ansvaret for å lage en brannperm. Det er også de som sal gå brannrundene. Bilparkering på sør-vestsiden av Ilsvika Garden. Her vil det komme opp skilt, parkering forbudt.		
04-13	Årsmøte	Styret har besluttet å ha årsmøtet på Bydelskafen. Dato for møtet er 24.april. Innkalling kommer til eier i posten. Se også infoskriv i heisrommene. Det er avklart med regnskapsfører, Vibeke Rabben, som kommer for å informere om budsjett og årsberetning.	Ole og Per Åge	Avsluttet
05-13	Regnskap og årsberetning	Ole møter regnskapsfører Vibeke Rabben førstkommende torsdag. Hun utarbeider en oversikt over regnskap og årsberetning.	Ole	April 2013
06-13	Følge opp valgkomite	Valgkomite er kontaktet og informert om nåværende status i styret. Styret rekrutterer gjerne!	Trine	Årsmøtet
07-13	Dropbox	Vibeke har purret på Nordea. Vi venter på svar fra henne. Dropbox vil bli oppdatert i de nærmeste dagene.	Ole	Mars 2013
08-13	Lekkasje i garasje	Styret har fått mail om lekkasje i garasjen. Styret har kontaktet vaktmester, som igjen har tatt kontakt med rørlegger.	Ole og Per Åge	April 2013

Styremøte 03-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 19.03.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
09-13	Vedlikehold heisdør og heisoppganger	Styret har på oppfordring fra beboer beslutter å male alle gangen i sameiet. (3.etg.) Dette vil bli gjort på dugnaden. Vaktmester kjøper inn maling.	Sameiet	April 2013
11-13	Dugnad	Dato for dugnad bli tirsdag 7. Mai. Godt arbeid belønnes med grillfest og godt i glasset.	Styret	Mai 2013

Ilsvika den 19. Mars 2013
Referent: Trine Standal

Styremøte 03-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 19.04.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Vaktmester er beordret på befaring på de berørte verandaene for å vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet. Styret er i dialog med Din Vaktmester og venter på et overslag. Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Styret har gitt Din vaktmester opplysninger om de leilighetene det gjelder, og han vil dra på befaring. Vi venter også her på et overslag fra Din Vaktmester. Dette blir nær det blir varmere i været.	Ane Ane	Vår 2013 Vår 2013
07-12	Byggetrinn 2	Det er ingen forbedring i denne saken angående søppel. Tidligere ansvarsperson har sluttet. Styret vil utarbeide forslag om hva som kan gjøres, og sende mail om dette til de ansvarlige.	Ole	Mai 2013
13-12	Utbygging Koteng	Styret sender en representant på neste møte med Koteng, og kommer med informasjon fra dette fortløpende. Følg med på vår hjemmeside. Styret vil sende en mail til Koteng for oppdatering.	Ane	Mai 2013
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Skaffe pris på varmekabler i trapper. Denne saken er satt på vent, da mattene ser ut til fungere. Pris på ny dør samt gitter i p-kjeller. Anbudet vaktmester kom med viser seg å bli svært dyrt. Styret har sett på andre muligheter og leier inn privat virksomhet. Styret vil kontakte låsgruppe om montere ny lås. Dette vil skjer på samme tid som dugnad. Maling av gulv utenfor vaktmesterrom og utenfor heis i kjeller. Vaktmesteren er på	Ane Per Åge Ane	Snarest

Styremøte 03-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 19.04.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		denne saken. Styret vil sende en mail om status i saken. Maling av veggen mot Bynesveien i D-blokka. Vi har mottatt anbud fra vaktmester, og går for dette. Ordne med elektriker for ny bryter for lysstyring i p-kjeller. Styret ønsker å montere to nye lysbrytere i garasjen. Disse vil bli montert ved utgangen fra heisen mellom C og D-blokka og ved inngangsdøra til indre garasje. Brannpermen er i orden og vaktmester går rundene. Bilparkering på sør-vestsiden av Ilsvika Garden. Her vil det komme opp skilt, parkering forbudt. Purrer på vaktmester.		
04-13	Årsmøte	Styret har besluttet å ha årsmøtet på Bydelskafen. NY DATO for møtet er 30.april. Innkalling kommer til eier i posten. Se også infoskriv i heisrommene. Det er avklart med regnskapsfører, Vibeke Rabben, som kommer for å informere om budsjett og årsberetning.	Ole og Per Åge	April
05-13	Regnskap og årsberetning	Regnskap og årsberetning er klart og vil bli sendt til eiere fredag 19. April. Dette vil også bli presentert på årsmøtet.	Ole	April 2013
06-13	Følge opp valgkomite	Valgkomite er kontaktet og informert om nåværende status i styret. Styret rekrutterer gjerne! Valgkomiteen har hengt opp skriv rundt om i sameiet.	Trine	Årsmøtet
07-13	Dropbox	Dropbox er oppdatert.	Ole	Avsluttet

Styremøte 03-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 19.04.13
Sted: Trine Standal og Ane Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø, Ole Sprakehaug, Per Åge Kristiseter og Trine Standal (referent)

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
08-13	Lekkasje i garasje	Styret har fått mail om lekkasje i garasjen. Styret har kontaktet vaktmester, som igjen har tatt kontakt med rørlegger.	Ole og Per Åge	Mai 2013
09-13	Vedlikehold heisdør og heisoppganger	Styret har på oppfordring fra beboer beslutter å male alle gangene i sameiet. (3.etg.) Arbeidet vil bli utsatt til august.	Sameiet	August 2013
11-13	Dugnad	Dato for dugnad bli tirsdag 7. Mai. Godt arbeid belønnes med grillfest og godt i glasset. Styret har også besluttet å plante ripsbusker i sameiet. Informasjonsskriv vil komme snarest.	Ane og Trine	April 2013
12-13	Vifte utenfor D-blokka	Saken om viften utenfor D101 tas opp igjen. Vi jobber med å finne en løsning på problemet. Dette vil diskuteres på årsmøtet.	Styret	April 2013

Ilsvika den 18. April 2013
Referent: Trine Standal

Styremøte 05-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 21.08.13
Sted: Stig Harald Engen (D312), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Vaktmester er beordret på befaring på de berørte verandaene for å vurdere løsninger og kostnad for å fikse problemet. Styret er i dialog med Din Vaktmester og venter på et overslag. Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Styret har gitt Din vaktmester opplysninger om de leilighetene det gjelder, og han vil dra på befaring. Vaktmester avtaler med de aktuelle seksjonseierne.	Ane Ane	Høst 2013 Høst 2013
07-12	Byggetrinn 2	Det er ingen forbedring i denne saken angående søppel. Tidligere ansvarsperson har sluttet. Styret vil utarbeide forslag om hva som kan gjøres, og sende mail om dette til de ansvarlige. Ansvar for plenklipping har også blitt et aktuelt spørsmål, og Ole vil snakke med regnskapsfører om hva som har vært praksis her.	Ole	Sept 2013
13-12	Utbygging Koteng	3 representanter fra Ilsvika Garden deltok 18/6 på et orienteringsmøte med Koteng, angående planene for nabotomta. Her ble de samme tegningene som vi viste på årsmøtet lagt fram. Styret vil fortsette å holde kontakten med Koteng, Trondheim Kommune og Ilsvikøras beboere, og vi vil komme tilbake med mer informasjon så fort vi vet noe. Følg med på vår hjemmeside.	Ane	Okt 2013
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Skaffe pris på varmekabler i trapper. Denne saken er satt på vent, da mattene ser ut til fungere.	Ane	Vår 2014

Styremøte 05-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 21.08.13
Sted: Stig Harald Engen (D312), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
		Maling av gulv utenfor vaktmesterrom og utenfor heis i kjeller. Vaktmesteren er på denne saken. Styret vil sende en mail om status i saken. Maling av veggen mot Bynesveien i D-blokka. Vi har mottatt anbud fra vaktmester, og går for dette. Ordne med elektriker for ny bryter for lysstyring i p-kjeller. Styret ønsker å montere to nye lysbrytere i garasjen. Disse vil bli montert ved utgangen fra heisen mellom C og D-blokka og ved inngangsdøra til indre garasje. Brannpermen er i orden og vaktmester går rundene. Bilparkering på sør-vestsiden av Ilsvika Garden er forbudt. Skilt er hengt opp, og eventuell borttauing vil skje på eiers regning. Vaktmester vil fra nå bli strengere på reglene her. På dugnaden ble veggene mellom indre og ytre garasje utbedret, og vi vil skifte ut døren og ferdigstille arbeidet snarest.	Ane Ane Ane Ane	
04-13	Årsmøte	Årsmøtet ble avholdt som planlagt, og referat vil bli å finne på hjemmesidene.	Styret	Avsluttet
07-13	Lekkasje i garasje	Styret har fått mail om lekkasje i garasjen. Styret har kontaktet vaktmester, som igjen har tatt kontakt med rørlegger. Vi har kontaktet takstmann for å se om problemet er lett løselig, eller om vi må gå drastisk til verks med forebyggende tiltak.	Ole og Stig Harald	Sept 2013

Styremøte 05-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 21.08.13
Sted: Stig Harald Engen (D312), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
08-13	Vedlikehold heisdør og heisoppganger	Styret har på oppfordring fra beboer beslutter å male alle gangene i sameiet. (3.etg.) Arbeidet utsettes på ubestemt tid, da styret har besluttet å prioritere eventuelle andre utgiftsposter.	Sameiet	På vent
11-13	Vifte utenfor D-blokka	Saken om viften utenfor D101 tas opp igjen. Vi jobber med å finne en løsning på problemet.	Styret	
12-13	Adgangskontroll i avfallsrom	Styret ønsker å unngå at beboerne setter igjen skrot i søppelrommene, og har foreslått adgangskontroll og overvåkingskamera. Vi vil hente inn prisforslag på dette, for så å gjøre en vurdering.	Bjørn og Stig Harald	Sept 2013
13-13	Matter i ganger	Det er ikke lov med egne dørmatter i gangene, da dette hindrer gulvvask og er i strid med brannreglementet. Dette vil opplyses om via infoskriv og lapper.	Ane	Sept 2013
14-13	Lekkasje heistak	Vaktmester og takstmann kontaktes	Ole	Sept 2013
15-13	Velkomstskriv til nye beboere	Styret tar iniativ til at nye beboere kan få en slags ”bruksanvisning” når de flytter inn i sameiet, og vil begynne arbeidet med å utforme en slik.	Ane	Høst 2013
16-13	Nytt styre	Leder: Ole Sprakehaug Medlemmer: Ane Aarø, Stig Harald Engen, Bjørn Volseth og Morten Forbord (Trondos) Varamedlemmer: Trine Standal og Berit Brubakk Valgkomité: Per Åge Kristiseter og Christian Heide		

Ilsvika den 23. August 2013
Referent: Ane Aarø

Styremøte 06-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 18.09.13
Sted: Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Takstmann har vært på befaring, og vi avventer handling pga. flere saker. Feilene kan sannsynligvis utbedres snart, og skal ikke være spesielt vanskelig	Ane	Høst 2013
		Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter.	Ane	Høst 2013
		Det vil sendes ut et skriv hvor beboerne kan informere om bygningsfeil (merk: IKKE feil i den enkelte seksjon), som takstmann ved et senere besøk skal se på.	Styret (Stig H. og Ole)	Okt 2013
07-12	Byggetrinn 2	Styret har kommet med ulike forslag, blant annet felles avfallshåndtering. Foreløpig ser vi ingen løsning på problemet, men jobber videre med saken.	Ole	Okt 2013
		Ansvar for plenklipping har også blitt et aktuelt spørsmål, og vi har vedtatt å også innlemme deres plen i vaktmestertjenesten.	Ane	
13-12	Utbygging Koteng	3 representanter fra Ilsvika Garden deltok 18/6 på et orienteringsmøte med Koteng, angående planene for nabotomta. Her ble de samme tegningene som vi viste på årsmøtet lagt fram. Styret vil fortsette å holde kontakten med Koteng, Trondheim Kommune og Ilsvikøras beboere, og vi vil komme tilbake med mer informasjon så fort vi vet noe. Følg med på vår hjemmeside.	Ane	Okt 2013

Styremøte 06-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 18.09.13
Sted: Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Maling av gulv utenfor vaktmesterrom og utenfor heis i kjeller utføres. Maling av veggen mot Bynesveien i D-blokka er utført. Ordne med elektriker for ny bryter for lysstyring i p-kjeller. Styret ønsker å montere to nye lysbrytere i garasjen. Disse vil bli montert ved utgangen fra heisen mellom C og D-blokka og ved inngangsdøra til indre garasje. Bilparkering på sør-vestsiden av Ilsvika Garden er forbudt. Skilt er hengt opp, og eventuell borttauing vil skje på eiers regning. Vaktmester vil fra nå bli strengere på reglene her.	Ane Ane Ane	Vår 2014
07-13	Lekkasje i garasje	Takstmann har vært på befaring, og status er den samme som i sak 07-09, og kjøres sammen med denne	Ole og Stig Harald	Okt 2013
11-13	Vifte utenfor D-blokka	Takstmann har vært på befaring, og status er den samme som i sak 07-09 og 07-13, og kjøres sammen med disse	Styret	
12-13	Adgangskontroll i avfallsrom	Styret ønsker å unngå at beboerne setter igjen skrot i søppelrommene, og har foreslått adgangskontroll og overvåkingskamera. Vi vil hente inn prisforslag på dette, for så å gjøre en vurdering. Prisforslag på adgangskontroll er hentet inn, og vi skal vurdere dette nærmere.	Bjørn og Stig Harald	Okt 2013
13-13	Matter i ganger	Det er ikke lov med egne dørmatter i gangene, da dette hindrer gulvvask og er i strid med brannreglementet. Dette vil opplyses om via infoskriv og lapper.	Ane	Sept 2013

Styremøte 06-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 18.09.13
Sted: Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
14-13	Lekkasje heistak	Takstmann har vært på befaring, og saken kjøres sammen med de andre takstmannsakene.	Ole	Okt 2013
15-13	Velkomstskriv til nye beboere	Styret tar iniativ til at nye beboere kan få en slags "bruksanvisning" når de flytter inn i sameiet, og vil begynne arbeidet med å utforme en slik.	Ane	Høst 2013

Ilsvika den 18. september 2013
Referent: Ane Aarø

Styremøte 07-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 10.10.13
Sted: Bjørn Volseth (A108), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Takstmann har vært på befaring, og vi avventer handling pga. flere saker. Feilene kan sannsynligvis utbedres snart, og skal ikke være spesielt vanskelig Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Det vil sendes ut et skriv hvor beboerne kan informere om bygningsfeil (merk: IKKE feil i den enkelte seksjon), som takstmann ved et senere besøk skal se på. Brevet er utformet, og vil sendes ut snarest.	Ane Ane Styret (Stig H. og Ole)	Høst 2013 Høst 2013 Okt 2013
07-12	Byggetrinn 2	Styret har kommet med ulike forslag, blant annet felles avfallshåndtering. Foreløpig ser vi ingen løsning på problemet, men jobber videre med saken.	Ole	Okt 2013
13-12	Utbygging Koteng	3 representanter fra Ilsvika Garden deltok 18/6 på et orienteringsmøte med Koteng, angående planene for nabotomta. Her ble de samme tegningene som vi viste på årsmøtet lagt fram. Styret vil fortsette å holde kontakten med Koteng, Trondheim Kommune og Ilsvikøras beboere, og vi vil komme tilbake med mer informasjon så fort vi vet noe. Følg med på vår hjemmeside.	Ane	
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Ordne med elektriker for ny bryter for lysstyring i p-kjeller. Styret ønsker å montere to nye lysbrytere i garasjen. Disse vil bli montert ved utgangen fra heisen mellom C og D-blokka og ved inngangsdøra til indre garasje. Sykler og scootere parkeres på en måte som hindrer beboere i å parkere i garasjen, og vi vil innføre tiltak for å forbedre dette.	Ane	Nov 2013

Styremøte 07-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 10.10.13
Sted: Bjørn Volseth (A108), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-13	Lekkasje i garasje	Takstmann har vært på befaring, og status er den samme som i sak 07-09, og kjøres sammen med denne	Ole og Stig Harald	Nov 2013
11-13	Vifte utenfor D-blokka	Takstmann har vært på befaring, og status er den samme som i sak 07-09 og 07-13, og kjøres sammen med disse	Styret	
12-13	Adgangskontroll i avfallsrom	Styret ønsker å unngå at beboerne setter igjen skrot i søppelrommene, og har foreslått adgangskontroll og overvåkingskamera. Prisforslag er hentet inn for både adgangskontroll og overvåkingskamera, og styret vil gjøre en vurdering av behovet for dette.	Bjørn og Stig Harald	Nov2013
13-13	Matter i ganger	Det er ikke lov med egne dørmatter i gangene, da dette hindrer gulvvask og er i strid med brannreglementet. Dette vil opplyses om via infoskriv og lapper.	Ane	Avsluttet
14-13	Lekkasje heistak	Takstmann har vært på befaring, og saken kjøres sammen med sak 07-09, 07-13 og 11-13	Ole	Nov 2013
15-13	Velkomstskriv til nye beboere	Styret tar iniativ til at nye beboere kan få en slags ”bruksanvisning” når de flytter inn i sameiet. Skrivet er under utforming, og vil publiseres også på våre nettsider.	Ane	Nov 2013

Ilsvika den 10. oktober 2013
Referent: Ane Aarø

Styremøte 08-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.11.13
Sted: Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-09	Reklamasjon til utbygger	Plattinger D-blokka: Takstmann har vært på befaring, og vi avventer handling pga. flere saker. Feilene kan sannsynligvis utbedres snart, og skal ikke være spesielt vanskelig Lekkasjer i B-blokka (301, 302, 303). Tryg er kontaktet for oversending av all info om tidligere lignende saker, og vi håper dette kommer snart. Saken diskuteres deretter med advokat for vurdering av rettigheter og reklamasjonsmuligheter. Det vil sendes ut et skriv hvor beboerne kan informere om bygningsfeil (merk: IKKE feil i den enkelte seksjon), som takstmann ved et senere besøk skal se på. Tilbakemeldinger er mottatt, og takstmann vil komme på befaring snarest.	Ane Ane Styret (Stig H. og Ole)	Høst 2013 Høst 2013 Nov 2013
07-12	Byggetrinn 2	Styret har kommet med ulike forslag, blant annet felles avfallshåndtering. Foreløpig ser vi ingen løsning på problemet, men jobber videre med saken.	Ole	Des 2013
13-12	Utbygging Koteng	3 representanter fra Ilsvika Garden deltok 18/6 på et orienteringsmøte med Koteng, angående planene for nabotomta. Her ble de samme tegningene som vi viste på årsmøtet lagt fram. Styret vil fortsette å holde kontakten med Koteng, Trondheim Kommune og Ilsvikøras beboere, og vi vil komme tilbake med mer informasjon så fort vi vet noe. Vi kontakter begge aktører for mer informasjon. Følg med på vår hjemmeside.	Ane	Jan 2014
03-13	Diverse oppgaver vaktmester	Lysbryter er montert Sykler og scootere parkeres på en måte som hindrer beboere i å parkere i garasjen, oppmerking utføres og informasjonsskriv henges opp.	Ane	Avsluttet

Styremøte 08-13 Sameiet Ilsvika Garden

Dato: 13.11.13
Sted: Ane M. Aarø (A316), Mellomila 63, 7018 Trondheim
Til stede: Ane M. Aarø (referent), Ole Sprakehaug, Stig Harald Engen og Bjørn Volseth

Sak nr.	Oppgave	Status – kommentar- beslutning	Ansvar	Ferdig senest
07-13	Lekkasje i garasje	Takstmann har vært på befaring, og status er den samme som i sak 07-09, og kjøres sammen med denne	Ole og Stig Harald	Nov 2013
11-13	Vifte utenfor D-blokka	Takstmann har vært på befaring, og status er den samme som i sak 07-09 og 07-13, og kjøres sammen med disse	Styret	
12-13	Adgangskontroll i avfallsrom	Styret ønsker å unngå at beboerne setter igjen skrot i søppelrommene, og har foreslått adgangskontroll og overvåkingskamera. Dette kjøpes inn og monteres.	Bjørn og Stig Harald	Nov2013
14-13	Lekkasje heistak	Takstmann har vært på befaring, og saken kjøres sammen med sak 07-09, 07-13 og 11-13	Ole	Nov 2013
15-13	Velkomstskriv til nye beboere	Styret tar iniativ til at nye beboere kan få en slags ”bruksanvisning” når de flytter inn i sameiet. Skrivet er utformet, og du finner det på våre hjemmesider.	Ane	Avsluttet

Ilsvika den 13. november 2013
Referent: Ane Aarø