Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Ilsvika Garden onsdag 25.08.2020 kl. 18:30 - Ila frivilligsentral, Ilevollen 15.

Innkalling har dato 18.03., men årsmøtet ble flyttet til 26.08. på grunn utbruddet av covid-19.

1. Konstituering

Valg av møteleder
Valg av sekretær
Valg av en seksjonseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
Registrering av antall stemmeberettigede og ev. fullmakter
Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Møteleder: Magnar Brandseth

Sekretær: Magnus Watn

Eier til å undertegne protokollen: Håkon Skaland

Antall seksjonseiere med stemmerett: 10
Antall fullmakter: 0
Totalt: 10

Bemerkninger til innkallingen: Det mangler valgkomité under valg i innkallingen.

Årsmøtet ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2019

Godkjennelse av regnskap
Disponering av resultat
Revisjonsberetning

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.
Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.
Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2019

Kravet til styret om å avlegge årsberetning som en del av regnskapet er bortfalt ved endring av regnskapsloven av 01.01.2018. Styret velger likevel å avgi en årsmelding for å gi eierne informasjon om styrets arbeid igjennom året.

Se vedlegg.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2019-2020

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2019-2020 ble fastsatt til kr: 154 500,-

5. Endring av vedtekter

1.1.2020 trådte nye regler om korttidsutleie i kraft i Lov om eierseksjoner. Korttidsutleie på 90 dager er lovens hovedregel, men sameiet kan fravike dette i vedtektene. Antall døgn kan fastsettes i et spenn mellom 60 og 120 døgn. Dersom sameiet ikke endrer sine vedtekter gjelder regelen på 90 dager.

Styret foreslår at det i vedtektenes punkt 3, "Råderett", tas inn følgende tekst: «Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.»

Saken krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtak:

Endringen ble vedtatt med 7 mot 2 stemmer.

6. Valg

Styreleder for 2 år, ved særskilt valg:
Magnus Horsgård Watn

2 styremedlem for 2 år på valg:
Ida C. Valstad Østenby
Representant fra COOP

2 varamedlem for 1 år på valg:
Elin Charlotte Neerland
Randi Restad

Vedtak:

Valgt som styreleder for 2 år ble:

Per Haugdal

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Kristin Enevoldsen

Vegard Brattli (for Coop)

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Elin Charlotte Neerland

Thora Hansebakken

Valgt som valgkomité for 1 år ble:

Sigrid Kleveland

Kristin Torske

Møte hevet:

Protokoll for Sameiet Ilsvika Garden

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Magnar Brandseth (sign.)	27.08.2020
Sekretær	Magnus Horsgård Watn (sign.)	27.08.2020
Protokollvitne	Håkon Skaland (sign.)	27.08.2020